**договор №**

" "\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

ИП Дзамукашвили Тариэл Заурьевич, ИНН 531300000486, именуемый в дальнейшем "Продавец" с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель" с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1.Предмет договора**

1.1 Продавец обязуется изготовить и доставить Покупателю:

Баню\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем "Товар", в комплектации указанной в согласованном сторонами проекте, подписанном Продавцом и Покупателем(Приложение 1),который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2Покупатель обязуется принять и оплатить выполненные по договору работы на сумму\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.Транспортные услуги**

2.1 Доставка Товара осуществляется Продавцом автомобильным транспортом (не повышенной проходимости) и входит в стоимость договора.

2.2 Покупатель гарантирует возможность подъезда автотранспорта Продавца непосредственно к месту разгрузки.

2.3 В случаях, когда подъезд авто-техники Продавца к месту разгрузки невозможен( состояние дорог не позволяющее проехать и произвести машине необходимые маневры(определяет продавец), наличие знаков и ограничений ГИБДД не позволяющие проехать к месту разгрузки), Товар выгружается в наиболее близком и удобном месте по согласованию с Покупателем и далее буксируется на участок силами Покупателя и за средства Покупателя, либо возвращается назад с оплатой Покупателем транспортных расходов по двойному тарифу. Расчистка подъездных дорог и подготовка площадки для выгрузки , Покупатель обеспечивает до начала выполнения работ.

2.4 При необходимости Покупатель оплачивает расходы по буксировке автотранспорта Продавца до места разгрузки и обратно до твердого покрытия дороги.

2.5 При условии платного въезда автотранспорта Продавца на участок Покупателя, Покупатель оплачивает эти расходы.

2.6 Адрес доставки и километраж\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.7 Стоимость доставки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.Разгрузка и установка товара**

3.1 Если Покупатель выбрал доставку Товара машиной с манипулятором ,значит разгрузку и установку товара производит Продавец(работа водителя).

3.1.1 В работу водителя входит:

-Зацепка Товара стропами

-Установка фундаментных блоков

-Сопровождение Товара при разгрузке.

Продавец несёт полную ответственность за целостность и сохранность Товара при разгрузке.

3.3 Предварительную подготовку участка(выравнивание, обеспечение подъезда)Покупатель осуществляет заблаговременно.

3.4 Если Покупатель выбрал доставку на машине без манипулятора, разгрузку и установку Товара он осуществляет собственными силами и за свой счёт.

**4.Цена и порядок оплаты**

4.1 Договорная стоимость остаётся неизменной в течение действия настоящего Договора и определена в размере:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,включая стоимость доставки и разгрузки( если есть).

4.2 Покупатель производит оплату в размере 100% стоимости Товара наличными средствами, в момент получения Товара на участке заказчика.

**5. Срок выполнения работ.**

5.1 Срок доставки на участок покупателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Окончание работ определяется днем подписания акта сдачи-приемки по данному договору.

5.2 Договор может быть пролонгирован по взаимному соглашению сторон.

**6.Штрафные санкции.**

В случае задержки оплаты, Покупатель уплачивает Пени в размере 2000 рублей за каждые сутки просрочки платежа.

**7.Права и обязанности сторон.**

7.1 Покупатель обязан:

- Своевременно произвести приёмку и оплату Товара. В случае непринятия Товара( не подписания акта), Покупатель обязан в письменном виде предоставить Продавцу причины отказа от приёмки работ с перечисление претензий. В противном случае работы считаются выполненными, принимаются в полном объёме и подлежат оплате.

-Обеспечить подъезд автотранспорта Продавца непосредственно к месту разгрузки Товара.

7.2 Продавец обязан:

- Информировать покупателя о времени доставки и приемки Товара, осуществлять совместную сдачу- приёмку Товара через представителя, устранить недостатки и дефекты, выявленные при приёмке Товара.

-Выполнить работы в срок и в полном объёме, который предусматривает настоящий Договор.

**8. Порядок разрешения споров.**

8.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, по возможности решаются путём переговоров между сторонами.

8.2 В случае невозможности договориться, все вопросы решаются в арбитражном суде по месту нахождения Продавца, согласно порядку установленному законодательством РФ.

**9.Гарантийные обязательства.**

9.1 Гарантийные сроки:

- на протекание кровли- 12 месяцев.(не распространяется на временные кровли, выполненные из рубероида и т.п.)

-на целостность конструкции -12 месяцев.

-на банную печь, при правильной эксплуатации- 12 месяцев.

- на печные трубы- 6 месяцев.(в связи с утверждёнными в РФ нормами габаритов ТС, печные трубы для бани поставляются в разобранном виде).

9.2 В случае изготовления Продавцом столбчатого незаглублённого фундамента из бетонных блоков, на фундамент гарантия не распространяется, в случае неравномерного оседания фундамента Продавец ответственности не несёт.

9.3 Гарантийные обязательства вступают в силу после подписания акта сдачи-приёмки, при условии соблюдения Покупателем всех условий настоящего Договора.

9.4 Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб нанесённый третьими лицами, либо в результате неправильной эксплуатации Товара Покупателем, либо стихийным бедствием(ураган, град и т.п.)

9.5 Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Покупатель в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры Товара.

**10.Дополнительные условия.**

10.1 Продавец не отвечает за согласование проектов с местными административными органами и не выполняет работы по планировке участка Покупателя.

10.2 Отступления согласованных сторонами чертежей проекта от СНиПов и ГОСТов и других нормативов не могут служить причиной отказа от приёмки Товара.

10.3 При строительстве допускается стыковка вагонки по каждой стене и потолку в отдельно взятой комнате, а также наборной двери со стороны парного отделения, половой доски в каждой комнате и бруса.

10.4 Вследствие транспортировки бани в закрытом состоянии и в технологической плёнке, внутри бани возможно образование участков синего цвета. Данные участки носят поверхностный характер. Это допустимо. Данный вопрос решается внутренней обработкой проблемных участков бани средством "Сагус"и т.п. силами Покупателя.

10.5 Покупатель не имеет права требовать от Продавца выполнения работ не предусмотренных настоящим Договором.

10.6 Право собственности на Товар , возникает у Покупателя в момент полной оплаты по настоящему Договору.

10.7 Устные соглашения между Сторонами не имеют юридической силы.

10.8 Данный договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10.9 В случае отсутствия у одной из сторон оригинала настоящего Договора, подписанного обеими сторонами, до времени получения его другой Стороной, электронная копия Договора, переданного с электронной почты Покупателя на электронную почту Продавца, имеют юридическую силу как оригинал и действуют как основание для полного выполнения Сторонами своих обязательств. Электронные почты Сторон указаны в реквизитах сторон.

**11.Правила эксплуатации и уход за баней.**

1.Вследствие использования в строительстве стенового материала атмосферной сушки, внутри построенного сооружения наблюдается повышенная влажность воздуха. Во избежание порчи отделочных материалов( половой доски, вагонки, столярных изделий) необходимо **в течении одного сезона** ( как минимум, не считая зиму) после постройки сооружения обеспечить в нем необходимую естественную вентиляцию, для этого **необходимо держать все двери и окна в открытом состоянии.**

2. При первом использовании бани необходимо **протопить печь** не менее одного раза, чтобы обеспечить выветривание составов, которыми обработана печь. После этого необходимо проветрить баню.

3.После каждого использования бани необходимо обеспечивать сквозное проветривание: открывать окна, двери и отдушину для проветривания на 4-5 часов.

4.Убедитесь, что печные трубы установлены правильно. Убедитесь в том, что трубы расположены на безопасном расстоянии от древесины и древесина не нагревается.

5. **Не оставляйте топящуюся печь без присмотра!**

6.Для продления срока службы бани, рекомендуется раз в год повторно обрабатывать антисептиком баню снаружи. Также настоятельно рекомендуем обработать внутренние помещения бани специальными антисептиками и пропитками для бань, отдельно для моечного и парного отделений.

7.При нахождении в парной необходимо соблюдать меры предосторожности, связанные с нагретыми поверхностями печи, дымохода и бака для нагрева воды.

Не оставляйте детей без присмотра и не разрешайте им топить печь.

Прочищайте и проверяйте на прогорание дымоход не реже одного раза в 3 месяца.

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ**

-Растапливать печь легковоспламеняющимися жидкостями(бензин, керосин и т.п.)

-Находиться в бане в состоянии алкогольного опьянения.

-Оставлять без надзора горящую печь, а также поручать надзор малолетним детям.

-Разогревать трубы дымохода печи до красного цвета.

-Высыпать вблизи строений непогашенные угли или золу.

-Применять не разрешенные к использованию виды топлива.

-Применять дрова, длина которых превышает размер топки.

-Топить печь с открытой дверцей.

-Оставлять воду в баке после использования.

-Сушить дрова, одежду и другие сгораемые предметы на печи или около нее.

-Хранить в помещении дрова в количестве, превышающем потребность для разового использования бани.

-Вносить изменения в конструкцию бани и ее оборудование.

-Заливать воду в пустой бак для воды при нагретой печи.

*Изготовитель предоставляет гарантию только при соблюдении условий эксплуатации и правил ухода. Если вы нарушаете правила эксплуатации, мы не можем гарантировать сохранение эксплуатационных свойств материала и не принимаем претензии по качеству.*

**12. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| ИП Дзамукашвили Тариэл Заурьевич |  |
| 174510 Новгородская область г. Пестово  ИНН 531300000486  Электронная почта:mobil-banya53@yandex.ru | Паспорт серия и номер:  Выдан:  Мобильный телефон:  Электронная почта: |

Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)